

U Karlovcu, 16.9.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku
Stečajna sutkinja Terezija Goreta

Na broj: St-81/2026

Pravna stvar:

Dužnik: **STARI DVORIĆI j.d.o.o.**, Pirovac, Don Balda Vijalića 10, OIB: 71205514337

radi: utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, rješenjem broj St-81/2026-8 od 28. travnja 2026. imenovao je privremenog stečajnog upravitelja dužnika te mu naložio ispitati ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka, koliki su predvidivi troškovi stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-81/2026-8 od 28. travnja 2026.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** STARI DVORIĆI j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge
- **Skraćeni naziv:** STARI DVORIĆI j.d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Pirovac (Općina Pirovac), Don Balda Vijalića 10
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 71205514337
- **MBS:** 110112321, Trgovački sud u Zadru – Stalna služba u Šibeniku

Temeljni kapital društva iznosi: 1,00 euro

U poslovnim knjigama i GFI-ju za 2025. prikazan je kapital od 1,33 EUR. Prema sudskom registru, odlukom od 24. ožujka 2023. kapital je usklađen na 1,00 EUR, uz prijenos razlike od 0,33 EUR u rezerve.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 6. prosinca 2021.
Odlukom člana društva od 24. ožujka 2023. zamijenjena je novim tekstom Izjave o osnivanju od 24. ožujka 2023., dostavljenim sudu i uložnim u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- Branko Periš, OIB: 05799735442, Pirovac, Don Balda Vijalića 10; jedini član j.d.o.o.
- Branko Periš, OIB: 05799735442, Pirovac, Don Balda Vijalića 10; direktor, zastupa samostalno i neograničeno, imenovan s danom 24. ožujka 2023.

Predmet poslovanja

*	pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u zdravstvenom turizmu
*	turističke usluge u kongresnom turizmu
*	turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
*	turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
*	usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
*	usluge turističkog ronjenja
*	usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
*	kupnja i prodaja robe
*	pružanje usluga u trgovini
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	pomorska kabotaža
*	obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
*	popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
*	djelatnost iznajmljivanja plovila
*	peljarenje
*	baždarenje brodova
*	tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
*	posredovanje pri zapošljavanju pomoraca

*	pomorski agencijski poslovi
*	spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu
*	tehničko održavanje vodnih putova
*	upravljanje lukom
*	lučke djelatnosti
*	prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
*	javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
*	međunarodni linijski pomorski promet
*	povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
*	privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
*	ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
*	prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
*	ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
*	ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
*	poljoprivredna djelatnost
*	ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

- ishodio i pregledao isprave nadležnih tijela (pretražio stranice uredjenazemlja.hr, Stanice za tehnički pregled vozila, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i HZMO-a)
- kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije
- održao sastanak s upravom društva
- ishodio poslovnu dokumentaciju od knjigovodstva, uprave društva i Min. Financija, Porezne uprave: bruto bilancu za 2025. i popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2025., bruto bilancu za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. i odluku člana društva od 31. siječnja 2026. o otpisu imovine i uporabi dobiti, te istu analizirao
- pregledao GFI-POD za 2025., predan FINA-i 30. travnja 2026. pod identifikacijskim brojem 8249616 te isti analizirao
- izvršio uvid u sudski registar i javne podatke o financijskom izvještavanju
- pregledao, analizirao i ispitao dokumentaciju i imovinu društva
- sastavio ovo izvješće

III. POSLOVNI RAČUNI

- BANKA KOVANICA d.d., HR9241330061110007136
- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., HR2524020061101068306

Prema rješenju suda od 25. veljače 2026., Financijska agencija podnijela je prijedlog navodeći da su na dan 17. veljače 2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje bile evidentirane neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 75.744,80 EUR.

Na dan 16. rujna 2026., račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 330 dana. Iz navedenih pokazatelja proizlazi postojanje stečajnog razloga iz članka 6. Stečajnog zakona – **nesposobnost za plaćanje**.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nema nekretnina.

Pregledom oss.uredjenazemlja.hr utvrđeno je da dužnik nikada nije bio knjižni vlasnik nekretnina, dok nekretnine nisu iskazane niti u poslovnim knjigama dužnika.

2. Pokretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROZAGREB 1”, KLASA: 034-03/26-01/13334, URBROJ: 251-763-118/1733-26-2 od 5. svibnja 2026., dužnik u obuhvaćenom razdoblju od 1. siječnja 2007. do 5. svibnja 2026. nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2025. sadrži 107 stavki, ukupne nabavne vrijednosti 535.932,13 EUR. Nakon ukupno obračunatog ispravka vrijednosti od 344.864,24 EUR preostala knjigovodstvena vrijednost iznosi 191.067,89 EUR. U 2025. obračunata je amortizacija od 132.440,24 EUR. Popis pretežito obuhvaća ugostiteljsku, rashladnu i kuhinjsku opremu, namještaj, instalacije, audiovizualnu opremu i druga sredstva za obavljanje djelatnosti.

Skupina imovine		Nabavna vrijednost EUR	Stanje 30.6.2026. EUR
Ulaganja u tuđu imovinu, konto 0126		3.377,13	0,00
Postrojenja i oprema, konto 031		508.485,00	0,00
Vozilo i ostala oprema, konto 032		24.070,00	0,00
UKUPNO NABAVNA VRIJEDNOST		535.932,13	0,00
Neto vrijednost 31.12.2025.		191.067,89	0,00

Član društva Branko Periš donio je 31. siječnja 2026. odluku o otpisu imovine i uporabi dobiti. U odluci se navodi da je oprema uništena uslijed atmosferskih nepogoda, da nije uporabiva te da je zbrinuta na ovlaštenom odlagalištu. Nova bruto bilanca sadrži zatvaranje konta dugotrajne imovine, a na kontu 4311 evidentiran je trošak otpisa od 191.067,89 EUR.

Prema tome, dugotrajna imovina iz stare bilance više se ne vodi kao aktivna stavka u novoj bilanci. Zaključak o razlozima otpisa temelji se na odluci člana društva, a zaključak o knjigovodstvenom stanju na provedenim knjiženjima. Postojanje pokretnina nije utvrđeno niti su navedene pokretnine pronađene i zatečene.

Slijedom navedenog, te prema izjavama uprave društva, **navedene pokretnine više ne postoje te ne čine imovinu društva koja bi činila potencijalnu stečajnu masu.**

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj niti vlasnik vrijednosnih papira.

Prema uvjerenju SKDD-a broj O-5072/26-2 AK od 7. svibnja 2026., dužnik nema otvoren račun i nije evidentiran kao imatelj vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije upisan kao vlasnik plovnih i drugih objekata obuhvaćenih uvjerenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Prema uvjerenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 342-11/26-05/232, URBROJ: 530-04-26-2 od 8. svibnja 2026., dužnik nije upisan kao vlasnik plovnih i drugih objekata obuhvaćenih uvjerenjem.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	71205514337 / 05520665
Tvrtka:	STARI DVORIĆI j.d.o.o.
Adresa:	Don Balda Vijalića 10, 22213 PIROVAC
Datum predaje:	30.04.2026.

iznosi u EUR															
Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2025.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina 2024.	Tekuća godina 2025.												
AKTIVA															
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		1,33	1,33												
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		315.728,83	191.069,22												
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00												
II. MATERIJALNA IMOVINA		315.728,83	191.069,22												
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		0,00	0,00												
IV. POTRAŽIVANJA		0,00	0,00												
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		–	–												
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		345.576,99	641.889,99												

B) DUGOTRAJNA IMOVINA		315.728,83	191.069,22
I. ZALIHE		988,34	0,00
II. POTRAŽIVANJA		54.608,96	56.021,57
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		48.089,31	159.490,02
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		241.890,38	426.378,40
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		–	–
E) UKUPNO AKTIVA		661.307,15	832.960,54

Privremeni stečajni upravitelj ishodio je od knjigovodstva i uprave dužnika bilancu na dan 31. prosinca 2025. te novu bilancu za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026.

Usporedba stare i nove bruto bilance

Stavka analitičke bilance		31.12.2025. (EUR)	30.6.2026. (EUR)
Dugotrajna imovina, neto		191.067,89	0,00
Blagajna		426.378,36	0,00
Bankovni računi		0,04	0,04
Pozajmice i pripisane kamate, konto 113		93.820,86	0,00
Kupci, konto 120		37.445,98	0,00
Plaćeni predujmovi, konto 125		18.577,06	0,06
Unaprijed plaćene rate kredita, konto 1905		65.669,16	0,16
Potraživanje za upisani kapital, konto 000		1,33	1,33

Preostala salda navedenih imovinskih konta u novoj bilanci iznose ukupno 1,59 EUR. Uz njih je na kontu pretporeza iskazan potražni saldo od 0,14 EUR. Riječ je imovini iz koje se ne bi mogli namiriti troškovi postupka.

Potraživanja od kupaca i dani predujmovi

Stara bruto bilanca iskazuje potraživanja od kupaca od 37.445,98 EUR. U novoj bilanci početno stanje uvećano je za dugovni promet od 31.816,70 EUR, a zatvoreno potražnim prometom od 69.262,68 EUR, tako da završni saldo konta 120 iznosi 0,00 EUR. Istodobno je evidentiran trošak vrijednosnog usklađenja potraživanja od 37.445,98 EUR.

Kupci u dostavljenoj bruto bilanci nisu razrađeni po nazivu, OIB-u, računu i dospijeću. Nije stoga moguće pouzdano utvrditi koja bi pojedina društva bila dužnici, niti ih razvrstati na brisana, blokirana, solventna ili društva koja osporavaju dug, a iz kojeg razloga se ne može niti utvrditi mogućnost i izvjesnost naplate iznosa koji bi činili potencijalnu i eventualnu stečajnu masu.

U novoj bilanci, plaćeni predujmovi iznose 0,06 EUR.

Pozajmice fizičkim osobama

Na kontu 113 na dan 31. prosinca 2025. bilo je evidentirano 93.820,86 EUR pozajmica i kamata, a odnosi se na 29 osoba: za direktora postoje odvojeni konto glavnice i konto kamate. Pojedinačni iznosi prikazani su u sljedećoj tablici.

Pregled salda iz stare analitike. U novoj bilanci na dan 30. lipnja 2026. završni saldo svake navedene pozajmice iznosi 0,00 EUR..

Osoba / analitička oznaka		31.12.2025. EUR	30.6.2026. EUR
1. Direktor – Branko Periš		23.815,86	0,00
2. Dora Divila		6.200,00	0,00
3. Jadranka Meić		600,00	0,00
4. Boris Barišić		3.000,00	0,00
5. Robert Kotarac		220,00	0,00
6. Ana Periš		4.400,00	0,00
7. Martina Baus		3.000,00	0,00
8. Boško Penić		600,00	0,00
9. Danijela Jadrić		4.500,00	0,00
10. Matej Galić		300,00	0,00
11. Albert Mucaj		500,00	0,00
12. Uroš Sretenović		2.500,00	0,00
13. Ante Mić		6.980,00	0,00
14. Oskar Dobrović		8.600,00	0,00
15. Elvis Meić Sidić		3.935,00	0,00
16. Saša Karadole		2.350,00	0,00
17. Filip Šprljan		6.050,00	0,00
18. Ivan Batur		200,00	0,00
19. Kata Kokić		5.000,00	0,00
20. Ivan Aničić		395,00	0,00
21. Lucija Stjepčević		1.800,00	0,00
22. Elizabeth Zacero		1.700,00	0,00
23. Marin Premužić		500,00	0,00
24. Davor Capan		800,00	0,00
25. Luana Božac		3.065,00	0,00
26. Dijana Ćubrić		890,00	0,00
27. Željko Savić		400,00	0,00
28. Tomislav Morić		1.120,00	0,00
29. Tina Kartelo		400,00	0,00
UKUPNO		93.820,86	0,00

Nova bilanca pokazuje završni saldo tih konta od 0,00 EUR.

Blagajna, unaprijed plaćene rate i uporaba dobiti

Blagajna od 426.378,36 EUR iz stare bilance u novoj je zatvorena negativnim dugovnim prometom istog iznosa. Na kontu 1905, označenom kao unaprijed plaćene rate kredita broj 5010154252 kod KOVANICE, saldo je s 65.669,16 EUR smanjen na 0,16 EUR.

Odluka od 31. siječnja 2026. obuhvaća i raspodjelu dobiti iz 2024. od 180.858,49 EUR te dobiti iz 2025. od 143.590,04 EUR, ukupno 324.448,53 EUR, članu društva Branku Perišu. Nova bilanca ujedno sadrži zatvaranje kapitalnih pričuva odnosno ulaganja vlasnika od 295.810,89 EUR, promet obveza za isplatu dobiti od 224.388,33 EUR te novu obvezu poreza na isplatu dobiti od 24.031,99 EUR.

Prema raspoloživoj dokumentaciji, nije utvrđena unovčiva imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnoga postupka i namirenje vjerovnika.

Primljeni predujmovi predstavljaju obvezu dužnika, a ne njegovu imovinu. U razredu 4 nove bilance iskazani su troškovi od 381.924,28 EUR, dok prihodi i konačni financijski rezultat nisu zaključeni. Kapital i pričuve od 156.217,31 EUR zato se ne mogu čitati izdvojeno kao pozitivna neto imovina.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Iz pregledane dokumentacije i e-komunikacije proizlazi da dužnik **nije stranka u postupku iz kojeg bi proizašla imovina koja bi činila stečajnu masu.**

7. Promet nekretnina

Dužnik nije imao promet nekretnina zadnje 4 godine.

8. Radnici

HZMO je dopisom KLASA: 140-10/26-01/168, URBROJ: 341-99-11/1-26-2 od 12. svibnja 2026. dostavio povijesni pregled 31 osigurane osobe. Za Branka Periša, osiguranog od 5. travnja 2023., navedeno je „NEMA ODJAVE”, dok su preostali radnici objavljeni.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 28. travnja 2026. do 16. rujna 2026.

Vrsta	Mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	15,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00
UKUPNO:			715,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 16. rujna 2026. do 16. ožujka 2027.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	130,00	6	780,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	100,00	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na dva ročišta pr. steč. upravitelja i st. upravitelja			700,00
UKUPNO:			2.548,00

SVEUKUPNO (1+2) = 3.263,00 EUR

U predvidive troškove potrebno je ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje.**

Iz nove bruto bilance proizlazi da je dugotrajna imovina otpisana te da su konti blagajne, kupaca i pozajmica zatvoreni. Preostala knjižna imovinska salda neznatna su. Nije utvrđena imovina koja bi bila dostatna za makar namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka.

Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi za šest mjeseci iz točke V. ovog izvješća iznose **3.113,00 EUR**, dok je u predvidive troškove potrebno ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja u slučaju otvaranja postupka.

Prijedlog odluke i radnji:

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.263,00 EUR, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak